



Tribunale di Bari

Quarta sezione

Volontaria Giurisdizione

DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL PIANO DEL CONSUMATORE EX ART. 7 E SS L. 3/12

RG: 1060 /2019

Il Giudice Designato

ha pronunciato il seguente

#### DECRETO

nel procedimento camerale n. 1060/2019 avente ad oggetto proposta di piano del consumatore ai sensi dell'art. 12-bis della L. n.3/2012, presentato da DI ROMA VITO, rappresentato e difeso dall'avv. SANTORSOLA FABRIZIO

Ricorrente

nei confronti di

Massa dei creditori

#### FATTO E DIRITTO

Con ricorso del 11.1.2018 DI ROMA VITO – premesso di non essere soggetto alle procedure concorsuali previste dal R.D. n.267/1942; di non aver fatto ricorso, nei cinque anni precedenti alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex l. n.3/2012; d'essersi trovato in situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il proprio patrimonio prontamente liquidabile, determinato da [REDACTED] e [REDACTED]: [REDACTED] e [REDACTED] e [REDACTED], chiedeva all'OCC istituito presso l'ordine degli avvocati di Bari di essere ammesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex l. 3/2012. L'OCC, con relazione del 16.02.2019, concludeva positivamente la propria indagine riscontrando:

- la sussistenza, in capo al ricorrente, di tutti i presupposti di cui all'art. 7 della L. n. 3/2012;
- l'esaustività del Piano del Consumatore presentato, corredato di tutta la necessaria documentazione;
- la corrispondenza delle cause dell'indebitamento rappresentate dal deducente;
- all'esito dell'attività d'integrazione risulta un'esposizione debitoria in complessivi € 254.083,69 di cui:



€ 12.705,19 in prededuzione:

compenso del gestore che ammonta ad € 6.276,05, comprensivo del 10% a titolo di rimborso spese forfettarie ex art. 14 co. 3 del D.M. 202/2014 e dell'acconto di € 500,00 già versato

compenso di € 3.170,00 del difensore del debitore Avv. FABRIZIO SANTORSOLA,

compenso di € 2.034,90 per l'avv. ROSALBA ROMANAZZI

compenso di € 1.224,24 per l'arch. MARIA SANTORO;

debiti privilegiati in € 166.162,74, in favore di V/AMCO a titolo di mutuo ipotecario;

debiti privilegiati:

€ 10.517,86 per spese legali in favore di AMCO

€ 564,42 per Agenzia delle Entrate

€ 657,90 per Regione Puglia

€ 1.873,21 per Comune di Bari

€ 140,21 debiti in c/c

Debiti chirografari € 61.462,16 di cui:

€ 4.248,56 per saldo finanziamento AGOS


€ 26.560,00 per saldo finanziamento Santander

€ 30.213,32 per interessi Amco

€ 108,08 per interessi e sanzioni Regione Puglia

€ 1,67 per interessi debito c/c


€ 330,53 per interessi e sanzioni Agenzia delle Entrate 

- la percezione, da parte dell'istante, di uno stipendio medio mensile di € 1.349,00 quale dipendente di , al netto della trattenuta sulla busta paga della rata mensile Santander di € 332,00;

- l'intestazione, al medesimo debitore, della proprietà per 1/2 dell'immobile sito in Bari alla via Nicolai n. 203, e della sua liquidazione per il pagamento dei creditori

- la pendenza di procedura esecutiva immobiliare (r.g.e. n.256/2018) ;

Il debitore, come indicato nel piano liquidatorio, intende provvedere al pagamento della predetta debitoria secondo le seguenti modalità:

1. Utilizzo disponibilità immediate, pari a € 10.000,00, attualmente depositate sul conto corrente intestato al sig. 

Tale pagamento sarà così imputato:



- a parziale adempimento dei crediti in prededuzione, successivamente saldati con l'acquisizione di quanto immediatamente anticipabile dal FONDO PREVIDENZIALE [REDACTED].

## 2. Vendita proprietà immobiliare.

Il sig. Vito Di Roma propone la vendita dell'immobile sito in Bari, alla via Nicolai n. 203 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 94 particella 957 sub 1, stimato con Relazione Tecnica Estimativa a firma dell'Esperto nominato dal G.Es., Arch. Maria Santoro.

Il predetto perito, in via prudenziale, ha quantificato il ricavato di sicuro realizzo della vendita del suddetto beni immobili in complessivi € 154.500,00.

Il ricavato della vendita, non appena conseguito, sarà direttamente versato alla AMCO e, per essa, alla SISTEMIA, creditore ipotecario procedente;

in alternativa e/o subordine, il sig. Vito Di Roma, si rende immediatamente disponibile alla cessione del predetto immobile in favore della suindicata creditrice.

## 3. Pagamento dilazionato.

Il debitore propone, infine, il pagamento:

dell'importo di € 9.627,52, da riconoscersi in privilegio, con falcidia del 30%, ai creditori:

AMCO e, per essa, SISTEMIA;

Comune di Bari;

Agenzia delle Entrate;

Regione Puglia,

della somma di € 12.292,41 ai restanti creditori in chirografo, falcidiati all'80%:

AGOS;

SANTANDER;

AMCO e, per essa, SISTEMIA;

REGIONE PUGLIA;

AGENZIA DELLE ENTRATE

attraverso il versamento dell'ammontare dovuto in n. 72 rate mensili consecutive (pari ad anni), a far data dall'omologa e pari a € 304,50, con la propria retribuzione di lavoratore dipendente, al netto di quanto destinato al mantenimento del proprio nucleo familiare.

I pagamenti rateali verranno suddivisi, nel rispetto dell'ordine e del grado specificato, tra i vari creditori in proporzione all'ammontare di ciascun credito.

Il sovraindebitato ha proposto, pertanto, di mettere a disposizione della presente procedura tali ulteriori somme pari a € 304,50 mensili, con previsione del pagamento della debitoria chirografaria nei confronti di AGOS e SANTANDER, nella misura del 20% e con conseguente sospensione della cessione del quinto operata da SANTANDER, per € 332,00 mensili.



- ha chiesto la fissazione dell'udienza, con ogni conseguente adempimento, per l'omologazione del piano.

Con decreto del 29.01.2021 è stata fissata l'udienza di omologazione per il giorno 8.4.2021.

All'udienza del 8.4.2021, l'OCC chiedeva termine per aggiornare il piano del consumatore e le modalità liquidatorie;

Il 15.06.2021, l'OCC depositava l'integrazione al suddetto piano. La proposta rimodulata è stata corredata dalla relazione, rectius, dalla dichiarazione resa a verbale integrativa dell'O.C.C., che ne ha attestato l'insussistenza di cause ostative, la fattibilità e convenienza.

-----

Il piano, come attestato dall'OCC, appare attendibile, sostenibile e coerente a fronte della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del ricorrente.

Sussistono pertanto tutte le condizioni per omologare il piano.

P.Q.M.

Omologa il piano del consumatore depositato il 11.01.2018, come modificata ed integrata in data 15.06.2021 da DI ROMA VITO.

conferma la sospensione della procedura esecutiva R.G.E. n. 256/2018 Trib. Bari già disposta con decreto del 29.01.2021.

dispone la sospensione della cessione del quinto che grava sulla retribuzione del sig. Di Roma Vito da parte della Santander spa;

dispone la vendita del bene immobile sito in Bari via Nicolai n. 203 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 94 particella 957 sub 15 e/o in subordine, alla cessione del suddetto compendio a favore del creditore ipotecario;

dispone l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura ove confluire l'importo mensile di € 304,50 da parte del sig. Di Roma Vito a favore dei creditori nella misura e secondo le modalità indicate nel piano.

dispone, a cura dell'OCC, la pubblicazione del presente provvedimento, per estratto, con esclusione dei dati sensibili e riservati, sui siti Ufficiali del Tribunale e della Corte d'Appello, avvalendosi della società R.T.I. PROGETTO EDICOM BARI.

Bari 07/09/2021

Il Giudice Assunta Napoliello

